VENOBLE'S

# VN PRIDE

నివాసయోగ్యమైన ఆవాసం

Plots • Flats • Villas

*Proposed Main Entrance*

# PICK YOUR BEAUTY

It's the best gift of an asset you can present yourself one with. The gift that will always appreciate or will be cherished for a life time. The worthy gift of a piece of land. Come Explore V N PRIDE, the world of amenities and features that has the potential to multiply one's fortune.

| | |
|---|---|
| 25.17 | 50+ |
| ACRE VASTNESS | PROJECT AMENITIES & HIGHLIGHTS |

## *Construction Ready Plots*

| 66 | 60 | 98 |
| --- | --- | --- |
| PREMIUM VILLA PLOTS | LUXURY VILLA PLOTS | DELUXE VILLA PLOTS |

VENOBLE'S

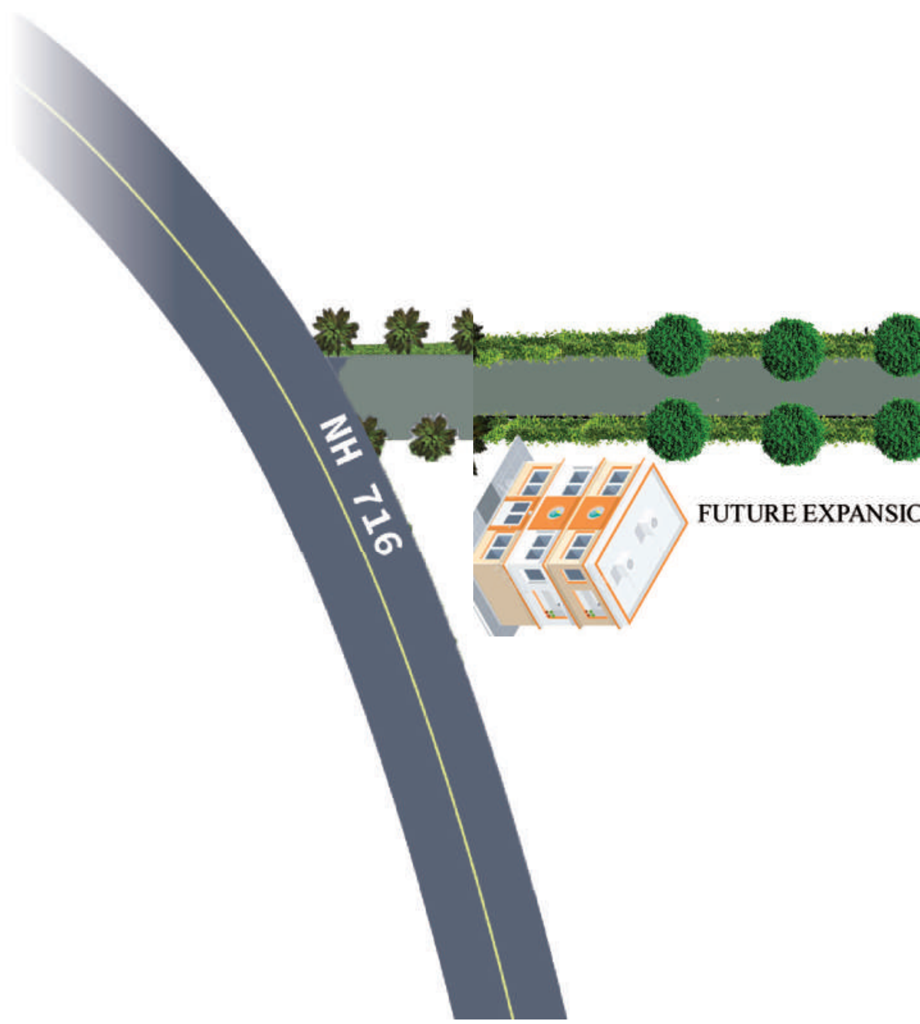
# V N PRIDE

## Make a Beautiful Choice !

V N PRIDE is a massive territory of land spread across 25.17 acres fragmented into 224 house plots and apartment complex area. Complete venture is planed according to DTCP rules and regulations(Approval in progress)

- స్వచ్ఛమైన గాలి
- స్వచ్ఛమైన నీరు
- స్వచ్ఛమైన వెలుతురు
- శుద్ధమైన రోడ్డు
- పటిష్టమైన ప్రహరీ
- అందమైన పార్కులు
- వాకింగ్ ట్రాకులు
- హైటెక్ సెక్యూరిటీ
- అందుబాటు ధర
- లగ్జరీ లైఫ్ స్టైల్

**ఇవన్నీ వి యన్ ప్రైడ్ సహజ లక్షణాలు**



N
DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
DTCP APPROVED
Amenities-1
Amenities-2
Utility-3
Public Park-1
Public Park-2
FUTURE EXPANSION - 1
40 Feet Wide
40 Feet Wide Ayodhya Street
40 Feet Wide Madhura Street
40 Feet Wide Haridwar Street
40 Feet Wide Kasi Street
35'x40' 40 Feet Wide Avanthi Street
35'x40' 40 Feet Wide Dwaraka Street
35'x40' 40 Feet Wide Kanchi Street
35'x40'

# వి యన్ ప్రైడ్, మన ప్రైడ్ ఎలా అయింది ?

## స్వచ్ఛమైన నీరు - గాలి:

ఇప్పుడున్న యాంత్రిక సమాజంలో స్వచ్ఛమైన నీరు దొరకడం అరుదు. 500 అడుగులు అంతకన్నా ఎక్కువ లోతైన బోరు బావి నుండి వచ్చిన నీరు అధిక లవణాలను కలిగి ఉంటుంది. ఆ లవణాలు అనేక వ్యాధులకు మూలం. అందుకే ఇప్పుడు RO శుద్ధి చేయకుండా నీరు తాగలేక పోతున్నాం.

V N Pride లో స్వచ్ఛమైన నీరు కలవు. బోరు బావులు 250 నుండి 300 అడుగుల కన్నా తక్కువ లోతులో ఉండి కావలసినన్ని నీళ్ళు అందిస్తున్నాయి. సొసైటీ లో UHF టెక్నాలజీ తో మంచినీటి సరఫరా ఉంటుంది. ఈ నీరు మినరల్స్ తో కూడినదై ఆరోగ్యానికి ఎంతో మంచిది. ఇలాంటి నీరు దొరకడం చాలా అదృష్టం.

గాలికి మూలం చెట్టు. చెట్టును మనం పెంచితే అది మనల్ని కాపాడుతుంది. “వృక్షో రక్షతి రక్షితః ”. V N Pride లో 1000 లకు పైగా శ్రీ గంధం, వేప, సుంకేసుల మొదలగు చెట్లు నాటుటకు ప్రణాళిక సిద్దమైంది. ఇక గాలికి కొరవ లేదు.

## ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణం:

గోశాలతో కూడిన గుడి ఘంటలు, కోయిల కూని రాగాలు, పిల్ల గాలులతో కూడిన సాయంత్రం, పరిశుభ్రమైన రోడ్లు V N Pride ను ఒక వినూత్న నివాస యోగ్యమైన ఆవాసంగా ఉంచనున్నాయి. పట్టణానికి సమీపంలో, హైవే పైన, సకల సౌకర్యాలతో, సరసమైన ధరలతో, సులభ మార్గంలో, కొనగలిగి, నివశించగలిగిన, మధురానుభూతుల సోయగం మన V N Pride.

## విభిన్నమైన గృహ సముదాయం:

బిల్డింగ్ స్టైల్ నగరాలకు ధీటుగా, లివింగ్ స్టైల్ పల్లె పట్టుగొమ్మగా, మన్నికకు మారుపేరుగా, అవసరాలకు అనుకూలంగా, కాలుష్య రహితంగా, అన్ని హంగులతో, పెద్ద రోడ్లతో, పచ్చని చెట్లతో, కావాల్సినన్ని నీళ్ళతో కలసి వెరసి మన V N Pride.

## విశాలమైన వీధులు:

ఎప్పటికప్పుడు సమాజం ఎంతో అభివృద్ధి సాధిస్తుందని మనకు తెలుసు. ఒకప్పుడు సైకిల్, బైక్, ఇప్పుడు కార్లు. ఇలా పెరుగుతున్న వాహన అవసరాలకు అనుగుణంగా వీధులు ఉండాలి. మన V N Pride లో వీధులన్నీ 40 అడుగులు, అంతకన్నా ఎక్కువ ఉండి, వాహనాల రాకపోకలకు సౌకర్యంగా ఉంటాయి. వీధులు విశాలం, జీవనం బహు విలాసం అదే మన V N Pride ఆశయం.

## గేటెడ్ కమ్యూనిటీ:

ఈ కాలంలో హాయిగా నిద్దుర పోవడం ఒక అదృష్టం. మన ఇల్లు, చుట్టూ చాలా ఇళ్ళు, నిఘా నేత్రాలు, నియంత్రణ వ్యవస్థ, భద్రతా వలయంతో కూడిన ప్రహరీ గోడ, కాపలా దారులు, టెక్నాలజీతో కూడిన గేట్. ఇవన్నీ ఉన్న మన V N Pride గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో కచ్చితంగా హాయిగా నిద్రపోగలం.

హాయిగా జీవించగలం. అంతే కాదు, గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో నివశించు వారు ఒకే అభిరుచులు కలిగి ఉంటారు. అదే ఇరుగుపొరుగు నుంచి మనం ఆసించే సమ సమాజం.

## ప్రభుత్వ అనుమతులు:

మనం ఇల్లు కట్టుకోవడానికి ఎన్నో వ్యయ ప్రయాసలకు లోనౌతాం. మరి ఆ ఇంటిని అన్ని ప్రభుత్వ శాఖల అనుమతులతో కట్టాలి కదా. మన V N Pride ప్రభుత్వ ప్రత్యేక శాఖ అయినటువంటి DTCP నిభంధనలకు అనుగుణంగా తీర్చిదిద్ది, వారి అనుమతులు పొందుతుంది. కావున మన ఇల్లు V N Pride లో ఉంటే, మనకు అన్ని అనుమతులు ఉన్నట్లే. ఇక మనకు నిశ్చింతే.

## డ్రీమ్ హౌస్ కట్టుకోవడం ఎలా?

చాలా మంది ఇల్లు కట్టడానికి కనీస సౌకర్యాలు లేక తీవ్ర ఇబ్బందులు పడుతారు. అసలు ఇల్లు కట్టడానికి కొన్ని వసతులు అవసరం. మన V N Pride లో ప్రతి ఇంటి స్థలానికి నీటి సౌకర్యం, భూగర్భ డ్రైనేజీ, భూగర్భ విద్యుత్ సౌకర్యం, రోడ్డు ఉంటాయి. వీటిని ఉపయోగించి చక్కగా ఇల్లు కట్టుకోవచ్చు. అసలు మన ఆలోచన, అవసరం, ఆస్కారం మన V N Pride వారితో పంచుకుంటే తగిన సలహాలు ఇచ్చి, ఇల్లు వారే కట్టించి ఇస్తారు.

## సకల సౌకర్యాల సముదాయం :

ఇల్లు కట్టుకుంటే సరిపోదు. తదనుగుణంగా కొన్ని సౌకర్యాలు ముఖ్యం. మంచినీరు, కరెంటు, చిల్లర కొట్టు, కూరగాయల అంగడి, మంగలి షాపు, చాకలి బండి, డాక్టర్ బాబు, చిన్నపిల్లల బడి, గుడి, స్విమ్మింగ్ పూల్, వ్యాయామశాల, గ్రంథాలయం, ఆటస్థలం, పార్కులు వగైరా ఉండాలి. మన V N Pride లో ఇవి అన్నీ నడవడానికి అవసరమైన ఏర్పాట్లు చేస్తున్నారు. ఇంకా ఏమి కావాలి మనకి, ఆ వెంచర్లో ఒక స్థలమే.

## నేనెలా కొనగలను? ఏం కొనగలను?

మన V N Pride లో అందరి సౌకర్యార్థం, అన్ని విధాల ఆవాస నివాస సదుపాయాలు ఉన్నాయి. 3.2, 5.6, 6.2 సెంట్ల స్థలంలో ఒక విల్లా, 2 లేదా 3 బెడ్రూమ్స్ కలిగిన ఆపార్టుమెంటు, ముందుందు ఇల్లు కట్టుకొడానికి స్థలం ఉన్నాయి. వారి వారి అవసరాలకు అనుగుణంగా ఇందులో ఏదైనా ఎంచుకొని ఈ V N Pride సొసైటీలో ఒక అభ్యర్థిగా వెలుగొందవచ్చు.. ఆనందించవచ్చు.

## అందుబాటు ధరలు:

ఇప్పుడు ఉన్న సామాజిక ఆర్థిక పరిస్థితుల కారణంగా గృహ నిర్మాణం చాలా కష్టతరం. కానీ, మన సొంతింటి కల సాకారం కావాలంటే అవకాశం, అనుకూలం మనమే వెతుక్కోవాలి. ఇంక ఆ అవసరం లేదు. మన V N Pride మనకు అందుబాటు ధరల్లో అందించి, మన కల సాకారం చేస్తుంది. అందుకే మన V N Pride మనకు గర్వకారణం.

ఇంకేం కావాలి మనకు వి యన్ ప్రైడ్ ఉండగ. మంచి గాలి, పచ్చటి చెట్లు, స్వచ్ఛమైన నీరు ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో అన్ని సదుపాయాలు కలిగి మనకు అందుబాటు ధరల్లో ఒక ఇల్లు, ఆనందాల హరివిల్లు సొంతం చేసుకోవడానికి ఇప్పుడే V N Pride ను సంప్రదించండి.

# కమ్యూనిటీ వెల్ నెస్ సెంటర్

మనందరి లక్షం ఒక్కటే. మన పిల్లలు ఉన్నతమైన జీవితం అందుకోవాలి. అందుకు తల్లిదండ్రులుగా మనం చేయగలిగిందంతా చేస్తాం. పిల్లలు మంచి స్థాయి చేరుకోవడానికి సులభమైన మార్గం చదువు. విధ్యా సర్వత్రా విజయేత్! శారీరక వ్యాయామం, మనో ఉల్లాసం పిల్లల సామర్థ్యం పెంచుతుంది. ఇది ఎందరో మహానుభావులు మనకందించిన సత్యం. దీనిని సాకారం చేయడానికి మన గేటెడ్ కమ్యూనిటీ లో పిల్లలకు అనేక వసతులు కల్పిస్తున్నారు.

✓ జిమ్నాసియం ✓ స్విమ్మింగ్ పూల్ ✓ బ్యాడ్మింటన్ కోర్టు ✓ పార్కులు & లైబ్రరీ

పిల్లలకు కావలసిన అన్ని రకాల యాక్టివిటీస్ మన కమ్యూనిటీ లోనే నిర్వహించుకొనే విధంగా సౌకర్యాలు కలిగి ఉండడం ప్రత్యేకం. విధ్యార్థి సంపూర్ణ విజయం సాధించాలంటే రెండు ప్రధాన సూత్రాలు:

* మంచి స్కూలు బిల్డింగ్ లేదా అధిక మొత్తం ఫీజు కాదు, మంచి ఉపాధ్యాయులు
* ఎప్పటికప్పుడు విధ్యార్థిని ప్రోత్సహిస్తూ, స్కూలు నుంచి గానీ మరే ఇతర కారణాల వల్ల ఏర్పడే లోటుపాట్లు సరిచేయడం

వి యన్ ప్రైడ్ "కమ్యూనిటీ వెల్ నెస్ సెంటర్" పై రెండు విషయాల్లో పిల్లలకు సంపూర్ణ సహకారం అందిస్తుంది. కమ్యూనిటీలో ఉన్న విధ్యార్థుల సమాచారాన్ని విధ్యాలయాల ద్వారా సేకరించి ERP లో నిక్షిప్తం చేసి తల్లిదండ్రులకు అందించి అవసరమైతే కౌన్సిలింగ్ ద్వారా విధ్యార్థులను ప్రోత్సాహించడం కమ్యూనిటీ చైల్డ్ కేర్ సెంటర్ ప్రధాన ఉద్దేశం.

# సీనియర్ సిటిజన్ సర్వీసెస్

పెద్దలను గౌరవించడం మన సాంప్రదాయం. వారిని సురక్షితంగా చూసుకోవడం ఒక సామాజిక బాధ్యత. విజ్ఞాన మరియు ధనార్జనలో భాగంగా సోదర సోదరీమనులు విదేశాలకైతేనేమి, స్వదేశంలో ఇతర ప్రాంతాలకు వెళ్లడం, కొన్ని సార్లు అక్కడే స్థిరపడ్డం సర్వసాధారణమై పోయింది. ఈ కారణంచేత న్యూక్లియర్ ఫ్యామిలీలు పెరిగిపోయాయి. ఏ కారణం చేతనైనా ఒంటరిగా ఉండాల్సి వస్తే సరేసరి.

ఉన్న ఊరులో చాలా బాగున్ననూ, ఆధునిక సదుపాయాలు, ఆప్యాయతలు ఉన్ననూ ఇంకా ఏదో కొరత. మనం యాక్టివ్ గా ఉన్నంతకాలం ఎక్కడ ఉన్నా పరవాలేదు. రిటైర్డ్ వయస్సులో వచ్చే ప్రధాన సమస్య కాలక్షేపం. జీతమిచ్చే ఉద్యోగంలో రిటైర్మెంట్ ఉన్నా, మన దేశంలో ఆడవారికి ఎప్పటికీ రిటైర్మెంట్ లేదు. ఇంటి పని వంట పని తప్పదు. ఆరోగ్య సమస్యలు వచ్చినప్పుడు ఇక చెప్పనవసరం లేదు. మనకు మనమే సమస్య అనిపిస్తుంది. వి యస్ ప్రైడ్ లో పై అన్ని సమస్యలకు స్వాంతన లబించే అవకాశం ఉంది. వి యస్ పెడ్ లోని సదుపాయాలను ఓ సారి పరిశీలిసే. అవి

కమ్యూనిటీ కిచెన్

పార్కులు &
వాకింగ్ ట్రాక్

జిమ్ & స్విమ్మింగ్ పూల్

యోగా &
మెడిటేషన్ సెంటర్

అంబులెన్స్ &
హెలిపాడ్

లైబ్రరీ & ట్రావెల్ డెస్క్

- కమ్యూనిటీ కిచెన్ వి యస్ ప్రైడ్ లో ఒక ప్రత్యేకం. వెనోబుల్ వారు శ్రద్ధతో డిజైన్ చేసి అమర్చుతున్న అత్యద్భుత సదుపాయం. అవసరం అనుకున్న వారు ఈ కిచెన్ ద్వారా ప్రతిరోజూ మూడు పూటలా భోజన ఫలహారాలు పొందవచ్చు. లాభాపేక్ష లేని ఈ కిచెన్ అసోసియేషన్ ఆధ్వర్యంలో నడుస్తుంది. స్వచ్ఛమైన పదార్థాలు సరసమైన నెల చందాకు అమర్చడమే ఈ కిచెన్ ప్రత్యేకత.
- వి యస్ ప్రైడ్ లో నాలుగు పార్కులు, సుందర వనాలుగా తీర్చిదిద్దుతున్నారు. అన్ని పార్కులలో శౌచాలయాలు ఉంటాయి. సెంట్రల్ పార్కు చుట్టూ వాకింగ్ ట్రాక్ ఉంటుంది. ప్రతి రోజు నడక ద్వారా స్వాంతన పొందవచ్చు.
- శరీర వ్యాయామం కోరుకొనేవారు జిమ్ము, స్విమ్మింగ్ ఫూల్ ఉపయోగించ వచ్చు. ఆడవారికి కూడా ప్రత్యేక సమయం కేటాయించి, సౌకర్యవంతమైన ప్రాంగణ అమరికలతో స్విమ్మింగ్ సదుపాయం కల్పిస్తారు.
- యోగా ప్రాంగణం, అందులోనే మెడిటేషన్ సెంటర్ ఉంటుంది. మన సాంప్రదాయంలో భాగమైన యోగా మనలో ఎంతో ఉత్యేజాన్ని నింపుతుంది. యోగా ద్వారా సంపాదించిన శక్తిని మెడిటేషన్ ద్వారా శరీరంలో నిక్షిప్తం చేయవచ్చు. ఈ సాధన బహు ప్రయోజనం.
- అంబులెన్స్ లోని ఆక్సిజన్ సరఫరా ప్రాణాపాయం నుండి కాపాడుతుంది. తక్షణ సహాయం దొరుకుతుంది. ప్రతి ఇంటిలో అమర్చబడే ప్యానిక్ బటన్ సెక్యూరిటీ వారి తక్షణ సహాయం అందిస్తుంది. హెలిపాడ్ కూడా యోగా ప్రాంగణం దగ్గర లోనే ఏర్పాటు చేస్తారు. ఆపత్కాలంలో హెలీ అంబులెన్స్ ఇతోధికంగా ఉపయోగపడుతుంది. హెలికాప్టర్ అంబులెన్స్ ఇప్పుడిప్పుడే ప్రాచుర్యం పొందుతోంది. మా ఆలోచన, వి యస్ ప్రైడ్ లో సదుపాయాలు రాబోయే 50 సంవత్సరాల అవసరాలు తీర్చే విధంగా ఉంటాయి.
- లైబ్రరీ కూడా కాలక్షేపానికి అద్భుతంగా ఉంటుంది. మన పల్లెల సాంప్రదాయమైన రచ్చబండలు ఉదయ సాయంత్రాలలో ఉపయోగించవచ్చు. సౌకర్యవంతము మరియు సురక్షితమైన ప్రయాణాల కోసం ట్రావెల్ డెస్క్ పనిచేస్తుంది. వెనోబుల్ వారి సాఫ్ట్వేర్ తో ట్రావెల్ బుకింగ్ చాలా సులభం.

# V N Pride Smart Features

## 1 DTCP అప్రూవల్

స్థలం కొనడం, ఇళ్ళు కట్టుకోవడం మనందరి జీవితంలో ఒక ముఖ్య ఘట్టం. ఎంతో ధనవ్యయంతో కొనుగోలు చేసిన స్థలం ప్రభుత్వ గుర్తింపు (డి.టి.సి.పి అప్రూవల్) కలిగి ఉండాలి. దీనివలన, అవసరమైతే బ్యాంక్ లోన్ వస్తుంది, సులభంగా ఇంటి నిర్మాణం చేసుకోవచ్చు.

అందుకే మన జిల్లాలో మొట్టమొదటిసారిగా డి.టి.సి.పి (డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్) అప్రూవల్తో వి.యెన్.ప్రైడ్ మీకు స్వాగతం పలుకుతుంది.

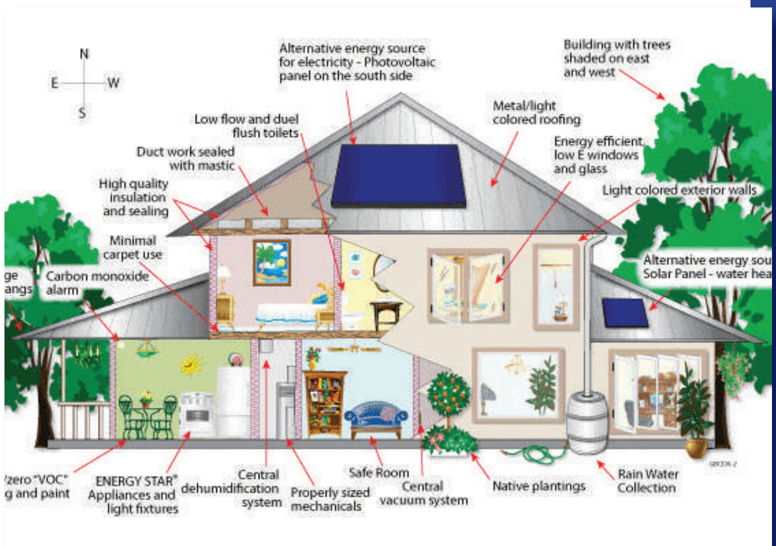
ఈ అప్రూవల్ పొందిన లే అవుట్ లో అన్ని రకాల వసతులు కలిగి ఉంటాయి (డి.టి.సి.పి నిబంధనల ప్రకారం). వి.యెన్.ప్రైడ్ ఈ వసతులన్నింటిని నాణ్యమైన వస్తువులను ఉపయోగించి కట్టడం వలన పటిష్టమైన నిర్మాణంతో కలకాలం మన్నిక కలిగి ఎంతో సురక్షితంగా ఉంటాయి.

## 2 గ్రీన్ బిల్డింగ్ (Green Building)

ఇండియన్ గ్రీన్ బిల్డింగ్ కౌన్సిల్ (IGBC) అనే ప్రభుత్వ సంస్థ కొన్ని ప్రమాణాలను నెలకొల్పి ప్రజలకు సూచనలు అందిస్తూ ఆరోగ్య భారతావని కొరకు పాటుబడుతుంది.

గాలి, వెలుతురు ధారాళంగా ప్రసరించడం వల్ల విద్యుత్తు వినియోగం తగ్గించడం, నీటి వినియోగం తగ్గించడం ద్వారా పర్యావరణ పరిరక్షణ జరుగుతుంది.

వి.యెన్.ప్రైడ్ భూగర్భ డ్రైనేజ్ వ్యవస్థ కలిగి వారి నిభందనలకనుగుణంగా నిర్మితమవుతుంది. వీధులు కూడా గాలి వెలుతురు ధారాళంగా ప్రసరించే విధంగా నిర్మించుచున్నారు. గ్రీన్ బిల్డింగ్ పదార్థాలు/వస్తువులు నిర్మాణంలో వాడడం వల్ల ఆరోగ్య సమస్యలు తగ్గించడమే గ్రీన్ బిల్డింగ్ విధానం.




## 3 ప్రహరి గోడ & మెయిన్ గేటు

### (Compound wall with main gate)

పటిష్టమైన భద్రత కొరకు వి.యెన్.ప్రైడ్ చుట్టూ 8 అడుగుల ప్రహరీ గోడ నిర్మాణం. ఈ ప్రహరీ గోడ ఇంటర్-లాకింగ్ సిమెంట్ ఇటుకలతో చాలా పటిష్టంగా 6 ఇంచుల మందంతో ఉంటుంది. ప్లింత్ బీం భూమి పైన వేయడం జరుగుతుంది.

ప్రతి 12 అడుగుల దూరంలో ఒక సిమెంట్ పోల్ (9" X 9") పరిమాణంతో నిర్మిస్తారు. ఈ స్థంభాలపై ఇనుప యాంగులర్లు బిగించి వాటి ద్వారా తీగలు అమర్చుతారు. ఈ తీగల మధ్య ఏ అలజడి కలిగినా అలారం మోగుతుంది. ఇదే హైటెక్ సెక్యూరిటీ సిస్టం. ప్రతి వాహనాన్ని మరియు మనుషులను గుర్తించి అవసరమైతే తనిఖీ చేసే వ్యవస్థ మెయిన్ గేట్ వద్ద ఉంటుంది.

4

## సిమెంటు కాంక్రీట్ రోడ్లు (C C Roads)

రోడ్లు ప్రగతికి చిహ్నాలు. మనకు తెలిసిన తారు, సిమెంటు రోడ్లలో సిమెంట్ రోడ్లు ఎక్కువ మన్నిక కలిగి ఉంటాయి. అందువల్ల వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు వి.యెన్.ప్రైడ్ లో సిమెంట్ రోడ్డు నిర్మాణం చేపడుతున్నారు. అన్ని వీధులు విశాలంగా 40 అడుగుల వెడల్పుతో 50 అడుగుల వెడల్పు ఉన్న మెయిన్ రోడ్డును కలుస్తాయి. ఈ మెయిన్ రోడ్డు డివైడర్ను కలిగి ఉంటుంది.

ప్రతి వీధిలో ఇరువైపులా 8 అడుగులు స్థలం అండర్-గ్రౌండ్ త్రిపుల్ లైన్ కొరకు మరియు చెట్ల కొరకు వదిలి మిగిలినదంతా 5 నుంచి 6 ఇంచుల మందంతో సిమెంట్ కాంక్రీట్ రోడ్డు వేస్తారు. రోడ్డుకు ఇరువైపులా వర్షపు నీరు పోవడానికి వీలుగా నిర్మాణం ఉంటుంది.

5

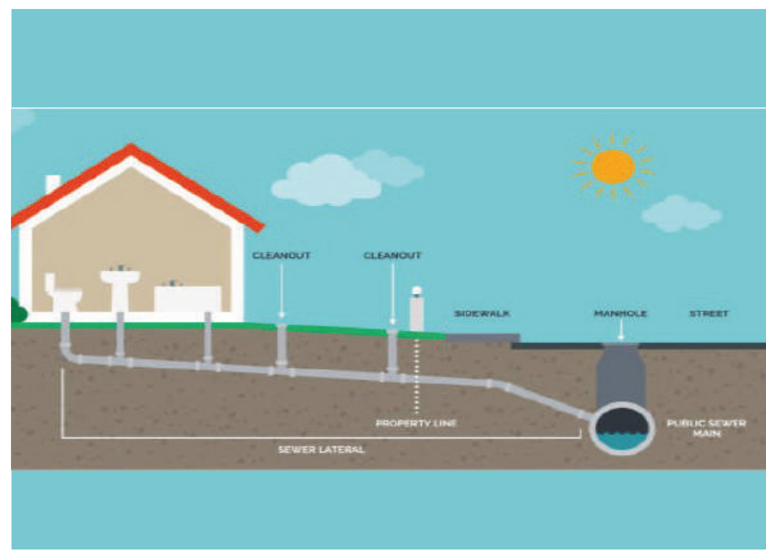
## అండర్గ్రౌండ్ వ్యవస్థలు (Underground Systems)

త్రాగు నీరు, విద్యుత్, మురికి నీరు ఐన ఈ మూడు వ్యవస్థలు చాలా ముఖ్యమైన ఆధునిక అవసరాలు. మొట్టమొదటిసారిగా మన ప్రాంతంలో వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు వి.యెన్.ప్రైడ్ లో భూగర్భ వ్యవస్థ ద్వారా మూడు లైన్లు ప్రతి ప్లాటుకు కల్పిస్తారు.

డ్రైనేజీ వ్యవస్థ: నిపుణులైన ఇంజనీర్ల పర్యవేక్షణలో వివిధ రకాలైన సిమెంటు పైపులు ఉపయోగించి తగినన్ని మ్యాన్-హోల్స్ నిర్మించి STP తో సహా డ్రైనేజి వ్యవస్థ ఉంటుంది.

విద్యుత్ సరఫరా: అవసరమైనన్ని ట్రాన్స్ఫార్మర్లు యేర్పాటు చేసి తగినంత కరెంటు లోడు ఇవ్వగలిగిన త్రీ-ఫేజ్ కన్సీల్డ్ వైర్లు ప్రతి ప్లాటుకు అందించబడును.

నీటి సరఫరా: CPVC రకం పైపులు ఉపయోగించి ప్రతి ఇంటికి ఓవర్-హెడ్ ట్యాంక్ సహాయంతో నీరు 24/7 సౌకర్యం కల్పిస్తారు.



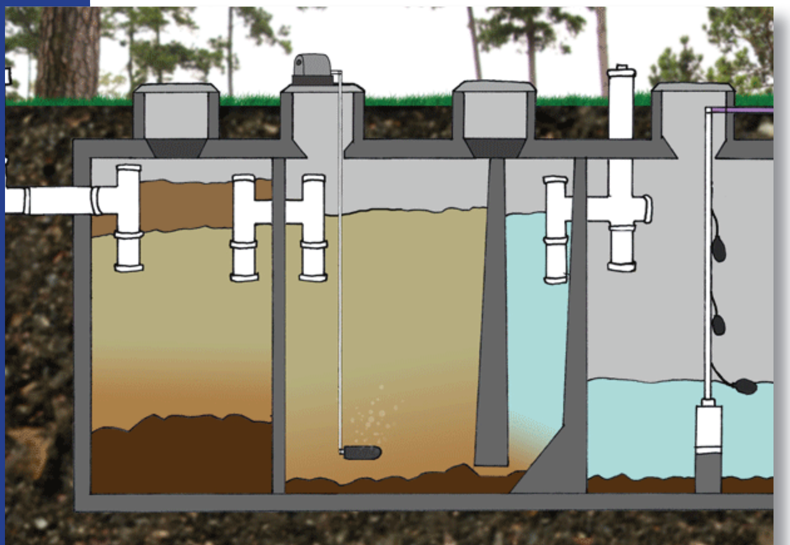
6

## వాటర్ ట్యాంకులు (Water Tanks)

వి.యెన్.ప్రైడ్ నందు నీటి లభ్యత ఉన్ననూ, నిరంతర నీటి సరఫరా కొరకు రెండు పెద్ద ట్యాంకుల నిర్మాణం, ఒకటి భూమి మీద మరొకటి భూమికి 40-50 అడుగుల ఎత్తులో. రెండు లక్ష లీటర్ల నీటి నిలువ సామర్థ్యం తో ఉంటాయి.

250 నుండి 300 అడుగుల లోతులో పుష్కలమైన మంచి నీటి బోర్లు వి.యెన్.ప్రైడ్ సొంతం. ఈ బోర్ల నుండి నీటిని తోడి ట్యాంకులకు తరలించడానికి అవసరమైన మోటర్లు ఇతర సామాగ్రి సమకూర్చుతారు.

# V N Pride Smart Features



7

## కమ్యూనిటీ సెప్టిక్ ట్యాంకు (STP)

పరిసరాల శుభ్రత ఆరోగ్యం మీద ప్రభావం చూపుతుంది. అందుకే వి.యెన్.ప్రైడ్ వారు ప్రతి ఇంటిలోని మురుగు ఇంటి నుంది బయట వీధిలోని భూగర్భ డ్రైనేజి వ్యవస్థ ద్వారా STP, సీవేజ్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంటును చేరే విధంగా డిజైన్ చేసారు. ఈ STP కొన్ని సాంకేతిక పద్ధతుల ద్వారా మురుగు నీటిలోని ఘన పదార్ధాలను వేరుపరచి నీటిని బయటకు పంపుతుంది.

అంతే కాకుండా, ప్రతి ఇంటిలోను ఒక సెప్టిక్ ట్యాంక్ నిర్మాణం చేయాలి మరియు ఘన పదార్ధాలు లేని మురుగు నీటిని మాత్రమే డ్రైనేజి పైపులైన్ లోకి పంపాలి.

ఈ ముఖ్యమైన విషయం ఒక ఖచ్చితమైన నిబంధన లాగా "సొసైటీ బైలాస్" లో చేర్చడమైనది.

8

## హైటెక్ సెక్యూరిటీ సిస్టమ్ (Hi-Tech Security System)

వి.యెన్.ప్రైడ్ లో అన్ని వీధులకు CCTV కవరేజి ఉంటుంది. ఇందుకోసం ఫైబర్ ఆప్టిక్ లైన్ వేయడం జరుగుతుంది. అన్ని కెమరాలు DVR కు అనుసంధానం చేసి వీధులలోని సన్నివేశాలు నిక్షిప్తం చేయడం జరుగుతుంది. అవసరమైనపుడు ఈ వీడియో ఉపయోగపడుతుంది.

వీధుల్లోనే కాకుండా జన సంచారమున్న ముఖ్య ప్రదేశాలలో CCTV కెమరాలు ఉంటాయి. మహిళలు, పిల్లలు నిర్భయంగా నిస్సంకోచంగా సంచరించడానికి అనువైన వాతావరణం కల్పించడమే లక్ష్యం.

9

## LED వీధి దీపాలు LDR కంట్రోల్ తో

వి.యెన్.ప్రైడ్ ప్రతిష్టాత్మక IGBC(ఇండియన్ గ్రీన్ బిల్డింగ్ కౌన్సిల్) వారి సలహాలు పాటించి డిజైన్ చేయడమైనది. తదనుగుణంగా వెంచర్ లోని ప్రతి ముఖ్యమైన చోట ఎనర్జీ కంజర్వేషన్ సూత్రాలను పాటిస్తారు. అందువల్ల వి.యెన్.ప్రైడ్ వీధులన్నీ LED దీపకాంతులతో కూడి ఉంటాయి. LED బల్బులు అతి తక్కువ శక్తి వినియోగంతో ఎక్కువ వెలుగునిస్తాయి.

వీధి దీపాలను ప్రతి రోజు వెలిగించి మళ్ళి ఆర్పేయడం ఒక ప్రక్రియ. ఈ నిరంతర ప్రక్రియను సులభతరం చేయడం కోసం వి.యెన్.ప్రైడ్ లోని ప్రతి వీధి దీపం LDR కలిగి వాతావరణంలోని మబ్బుకు అనుగుణంగా ఆటోమేటిక్ గా ఆన్ మరియు ఆఫ్ అవుతాయి.

10

## పార్కులు & వాకింగ్ ట్రాక్ (Parks & Walking Track)

మన పర్యావరణం మనమే పరిరక్షించుకోవాలని బలంగా నమ్మిన వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు వారు ఈ వెంచర్ లో 4 పార్కులు సుందర వనాలుగా తీర్చి దిద్దుతున్నారు. అన్ని పార్కులు గోడలు లేదా బారికేడ్లు కలిగి ఉంటాయి. ప్రతి పార్కులో శౌచాలయం ఉంటుంది.

ఈ పార్కులలో సెంట్రల్ పార్కు ప్రత్యేకం. ఇందులో చేపల చెరువు, పక్షుల కొరకు ప్రదేశం, కుందేళ్ళ కందకం వంటి స్థావరాలు ఉంటాయి. ఈ పార్క్ చుట్టూ వాకింగ్ ట్రాక్ ఉంటుంది. వృక్షాల చాయలతో పూల సువాసనలతో ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో ఆడ, మగ అన్ని వయసులవారూ ఆనందంగా సంచరించేలా డిజైన్ చేయబడతాయి.

11

## యోగా మరియు ధ్యాన కేంద్రం (Yoga and Meditation Center)

యోగా మన సాంప్రదాయంలో భాగం, అతి ప్రాచీనమైనది . మనసు ప్రశాంతంగా ఉంచుకోవడానికి యోగా చాలా ఉపయోగపడుతుంది. ఆడ మగ అనే తేడా లేకుండా అన్ని వయసుల వారు యోగా చేయడానికి వీలుగా వి.యెన్.ప్రైడ్ లో ఒక యోగా ప్రాంగణం ఎంతైనా అవసరమని నెలకొల్పుచున్నారు. అసోసియేషన్ ద్వారా నియమించబడిన యోగా గురువు ద్వారా సాధన చేయవచ్చు.

అదే ప్రాంగణంలో ధ్యాన కేంద్రం కూడా సమకూర్చబడుతుంది.

## జిమ్ & స్విమ్మింగ్ పూల్ (Gym & Swimming Pool)

12

**జిమ్:**

వ్యాయామం మనిషికి ఎంతైనా అవసరం. శారీరక శ్రమ లేని వారు వివిధ రకాలుగా వ్యాయామం చేస్తుంటారు. ప్రత్యేకించి పిల్లలు వ్యాయామం మొదలెడితే నడివయసులో ఎంతో మేలు జరుగుతుంది. తరువాత వయసులో నడక అవసరమవుతుంది. వీటన్నింటిని దృష్టిలో ఉంచుకొని వి.యెన్.ప్రైడ్ లో బాడ్మింటన్ లాంటి కొన్ని ఆటలు, జిమ్, స్విమ్మింగ్ పూల్ మరియు వాకింగ్ ట్రాక్ ఏర్పాటు చేస్తున్నారు.

**స్విమ్మింగ్ పూల్:**

యాంటీ స్కిడ్ టైల్స్, హై క్వాలిటీ ఫిట్టింగ్స్ వాడడం వలన స్విమ్మింగ్ పూల్ చాలా సౌకర్యంగా ఉంటుంది. పూల్ లో దిగడానికి ముందు స్నానం చేసి బట్టలు మార్చుకొనే సౌకర్యం ఉంటుంది. ఆడవారు వాడుకునేందుకు వీలుగా చుట్టూ ఎత్తైన గోడలు ఉంటాయి.

## 13

## అవెన్యూ ప్లాంటేషన్ (Avenue Plantation)

పచ్చని చెట్లు, చల్లని గాలి ద్వారా కలుషిత వాయువులు తగ్గిపోయి, ఆరోగ్యం మెరుగవుతుంది. అందుకే వి.యెన్.ప్రైడ్ వారు రోడ్డుకిరువైపుల చెట్లను నాటెదరు. సాధారణ చెట్లు కాకుండా దేవతా వృక్షాలు, ఓషధ వృక్షాలు వంటి విశేష వృక్షాలు నాటుతున్నారు. అంతేకాకుండా ఎక్కడ వీలైతే అక్కడ మరియు ఖాళీ ప్రదేశాల్లో, పార్కులలో, రోడ్డుకు ఇరువైపుల సుమారు 2,000 వృక్షాలు నాటుతారు.

శ్రీ గంధం వృక్షం శ్రీ వృక్షం అనవచ్చు. కొన్ని సంవత్సరాలు పెంచినట్లైతే శ్రీ గంధం చెట్టు కలప చాలా విలువైంది. అందుకే వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు వి.యెన్.ప్రైడ్ లోని ప్రతి ప్లాటులో 4 శ్రీ గంధం చెట్లు, 4 మహాఘణి చెట్లు, 4 సర్వి చెట్లు మరియు 4 ప్రత్యేకమైన మొక్కలు నాటడం జరుగుతుంది. ఇళ్ళ నిర్మాణం జరిగినా చెట్లు అలాగే ఉంటాయి (ప్లాటు ఓనరు నిర్ణయం).

## 14

## మినీ ఫంక్షన్ హాల్ (Mini Function Hall)

పుట్టిన రోజు, పెళ్ళి రోజు, షష్టి పూర్తి లాంటి వేడుకలు మరియు ఇతరత్రా కార్యక్రమాలు నిర్వహించుకోడానికి అందమైన ఫంక్షన్ హాలు ఏర్పాటు జరుగుతుంది.

100 మంది అతిధులు కూర్చునే వీలుతో బాటుగా, క్యాటరింగ్ కార్యకలాపాలు నిర్వహించుకోడానికి అనువుగా ఉండి, కనీస అవసరాలు కలిగి ఉంటుంది.

ఇవే కాక, అసోసియేషన్ సమావేశాలు నిర్వహించుకోడానికి, వివిధ రకాల మీటింగులకు కూడా ఈ హాలు ఉపయోగపడుతుంది. ఈ హాలు వినియోగం అసోసియేషన్ విధి విధానాలకనుగుణంగా ఉంటుంది.

## 15

## కమ్యూనిటీ కిచెన్ (Community Kitchen)

వయసు రీత్యా, వివిధ కారణాల వలన రోజూ వంట వండుకోవడం కొందరికి కష్టతరం అవుతుంది. వి.యెన్.ప్రైడ్ లో నివసించే వారు ఒక గ్రూపుగా ఏర్పడి వంటల మెనూ నిర్ణయించి ఒకరు లేదా కొందరు పనివాళ్ళతో నిర్వహించే కలెక్టివ్ కిచెన్ ను "కమ్యూనిటీ కిచెన్" అంటారు.

వి.యెన్.ప్రైడ్ వారు కిచెన్ కొరకు ఒక బిల్డింగ్ అందులో కావలసిన వస్తువులు సమకూర్చుతారు. సుమారుగ 30 మంది కూర్చొని భోజనం చేసే సదుపాయం ఉంటుంది. ఈ కిచెన్ నిర్వహణ, విధి విధానాలు, అసోసియేషన్ ద్వారా జరుగుతాయి.

## 16

## ఆక్సిజన్ తో కూడిన అంబులెన్స్ (Oxygen Supported Ambulance)

ఆపత్కాలంలో అంబులెన్స్ అత్యంత ముఖ్యం. అంబులెన్స్ సమీప దూరంలో ఉన్నా, సకాలంలో రావడానికి జాప్యం జరిగే అవకాశం ఎక్కువ. అదే ఒక అంబులెన్స్ మన వద్దే ఉంటే? అతి శీఘ్రంగా సకాలంలో ఆసుపత్రికి చేరుకోవచ్చు.

వి.యెన్.ప్రైడ్ వెంచర్ లోని అంబులెన్స్ లో ప్రత్యేకత ఏమిటంటే, అందులో ఆక్సిజన్ సౌకర్యం కూడా ఉంటుంది. ఈ వెంచర్లో నివసించేవారికై దగ్గరలోని ఏదైనా ఆసుపత్రితో అనుసంధానం చేసుకొనే విధంగా అసోసియేషన్ ఏర్పాటు చేస్తుంది.

## 17

## ట్రాక్టర్ సపోర్టెడ్ సిస్టమ్

ఆరోగ్యమే మహా భాగ్యం..పర్యావరణ పరిరక్షణే ప్రధాన లక్ష్యం.

అదే లక్ష్యంతో, వి.యెన్.ప్రైడ్ వెంచర్లోని పరిసరాలను శుభ్రంగా ఉంచడానికి, "ట్రాక్టర్ సపోర్టెడ్ సిస్టం" ను ఏర్పాటు చేస్తారు.

ఇందులో గార్బేజ్ కలెక్టర్,వాటర్ ట్యాంక్, ఫైర్ ఇంజిన్ అనే మూడు విధాలుగా ఉపయోగపడే ఒక "ట్రాక్టర్ సపోర్టెడ్ సిస్టం" సమకూర్చబడుతుంది.

చెత్తను సేకరించి తొలగించడం, చెట్లకు నీరు పెట్టడం, ఏదైనా అత్యవసర నీటి సరఫరాకు, అనుకోని అగ్ని ప్రమాదం జరిగినపుడు ఈ సిస్టం ఉపయోగపడుతుంది.

## 18

## హెలిపాడ్ (Helipad)

ప్రాణం విలువ వెల కట్టలేనిది.  అత్యవసర కాలంలో, ఆపత్సమయంలో సరైన హాస్పిటల్ అవసరం, సూపర్ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ మరీ అవసరం. కానీ సకాలంలో చేరాలంటే..?  ఏకైక మార్గం హెలికాప్టర్..!!

రాబోయే రోజుల్లో "హెలీ అంబులెన్స్" వాడకం అందుబాటులోకి రానుంది. ఇప్పటికే మనదేశంలో కొన్ని రాష్ట్రాల్లో, ప్రధాన నగరాల్లోని ఆసుపత్రుల్లో హెలీ అంబులెన్స్ సౌకర్యం ఉంది.  భవిష్య అవసరాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు వి.యెన్.ప్రైడ్ లో అందిస్తున్న మరో విశిష్ట నిర్మాణం "హెలిపాడ్".

19

## అమెనిటీస్ బ్లాక్ (Amenities Block)

ఇంత అతి పెద్ద గృహ సముదాయ వెంచర్ లో నిత్యావసరాల కొరకు వ్యాపార సముదాయం తప్పని సరి. అందుకై వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు "అమెనిటీస్ బ్లాక్" ను నిర్మిస్తారు. నివాసిత గృహాల సంఖ్యను బట్టి ఈ సముదాయం వినియోగంలోకి వస్తుంది.

ఇందులో మిని సూపర్ మార్కెట్ (కూరగాయలు, పాలు, పెరుగు మొ.వి.), సెలూన్, మెడికల్ షాపు, బ్యూటి పార్లర్ వంటి అనేక షాపులు పెట్టడానికి అనువుగా బిల్డింగ్ నిర్మాణం ఉంటుంది.

ఈ షాపుల నిర్వహణ, విధి విధానాలు, భాద్యతలు అసోసియేషన్ వారి నిర్ణయాలకు, నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.

20

## కంప్యూటర్లు & సాఫ్ట్వేర్, వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్

గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ని సమర్థవంతంగా నిర్వహించుకోడానికి "రిజిస్టర్ చేయించిన అసోసియేషన్" ఏర్పాటు. వి.యెన్.ప్రైడ్ లో "ప్లాటు లేదా ఫ్లాట్ కొన్నవారు" మాత్రమే సభ్యులుగా ఉంటారు. అసోసియేషన్ మేనేజ్మెంట్ కమిటీ ఎన్నిక మరియు కమ్యూనిటీ లో జరిగే ప్రతి మార్పు, చేర్పులు ఎలా జరగాలి అనే ప్రమాణాలు తెలిపే బైలాస్ (నిభందనావళి) లో రూపొందిస్తారు. ఇవన్నీ వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు తయారు చేయించి ఇస్తారు.

ఇందులో నివసించేవారికి నిరంతరాయ సేవలందించడానికి కావలసిన కంప్యూటర్లు, మెయింటెనెన్సు కొరకు అవసరమైన సాఫ్ట్ వేర్ సమకూర్చబడును. సెక్యూరిటీ, ఫీజు కలెక్షన్, పర్చేజింగ్, అస్సెట్ మేనేజ్మెంట్, హ్యూమన్ మేనేజ్మెంట్, లైసెన్సులు మొదలైన విషయాలు నిక్షిప్తం చేసుకోవచ్చు, నియత్రించవచ్చు.

21

## ఎలక్ట్రిక్ చార్జింగ్ స్టేషన్

వేగంగా మారుతున్న కాలానికి అనుగుణంగా ఈ శతాబ్దంలో చోటుచేసుకున్న అతి పెద్ద మార్పు వాహనాల ఇంధన మార్పు. అందులో ఎలక్ట్రిక్ కార్లు ప్రత్యామ్నాయ ఇంధన చోదకాలలో మేటి. ఈ దశాబ్దంలోనే అన్ని వాహనాలు ఎలక్ట్రిక్ ఇంధనంతో నడవడం తధ్యం. ఈ కారణంచేత మన వి యన్ ప్రైడ్ లో కూడా ఎలక్ట్రిక్ చార్జింగ్ స్టేషన్ ఎంతో అవసరమని ఆ ఏర్పాటు చేశారు వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారు.

ఈ పబ్లిక్ చార్జింగ్ స్టేషన్, అసోసియేషన్ వారు నిర్వహిస్తారు. నివాసితులకు అవసరమైన సౌకర్యాలు కల్పించడమే వెనోబుల్ వారి ప్రత్యేకత.

## డిజిటల్ లైబ్రరీ & రచ్చబండ (Digital Library & Rachabanda)

22

పుస్తకాన్ని చదవడంలోని అనుభూతి మాటల్లో చెప్పలేనిది. అలాంటి పఠనాసక్తి పెంపొందించడానికి ఒక పుస్తక భాండాగారం (లైబ్రరి) ఏర్పాటు చేయబోతున్నారు.

**పుస్తక భాండాగారం:** వివిధ గ్రంధాలను (చరిత్ర, పౌరాణిక, ఇతిహాస, విజ్ఞాన) అందుబాటులో ఉంచెదరు. న్యూస్ పేపర్, ప్రింటింగ్ వంటి సేవలు కలిగి ఉంటుంది.

**డిజిటల్ లైబ్రరి:** కంప్యూటర్ స్టోరేజ్ డ్రైవ్ లో నిక్షిప్తమైన మరియు ఇంటెర్నెట్ తో కూడిన లైబ్రరి ఉంటుంది.

**రచ్చబండ:** ఖాళీ సమయాల్లో రచ్చబండ ముచ్చట్లు జరుపుకోడానికి కొన్ని ప్రదేశాల్లో రచ్చబండల ఏర్పాటు. ఇలాంటి సమావేశాలు మనుషుల మధ్య బంధాలు, అనుబంధాలు పెరగడానికి దోహదం చేస్తాయి.

23

## ఫుట్పాత్ (Foot path)

వి యన్ ప్రైడ్ లో ఉన్న ప్రతి వీధికి ఇరువైపులా 6 అడుగుల ఫుట్పాత్ ఉంటుంది. ఇందులోనే సుందర వృక్షరాజాలు, ఫల వృక్షాలు, పుష్ప వృక్షాలు తీర్చిదిద్దుతారు. దీప స్థంబాలు కూడా ఈ ఫుట్పాత్ పైనే ఉంటాయి. ఇంకా మిగిలిన రెండు అడుగుల స్థలం గ్రీన్ ఏరియా కార్పెట్ లాన్ కలిగి ఉంటుంది. ఎలక్ట్రిసిటీ కి సంబంధించిన అండర్గ్రౌండ్ కేబుల్ ఈ ప్రదేశంలోనే ఉంటుంది.

| SN | Construction Item | Brand / Type | Material Specifications |
|---|---|---|---|
| 1 | Cement | Ultra Tech / Bharathi / Equivalent | OPC & PPC & GGBC |
| 2 | Steel | JSW / TATA / Equivalent | TMT Bars 6 mm to 12 mm |
| 3 | Water Pippes | Ashirwad / Nandi / Equivalent | HDPE, PVC 1", 2", 3", 6" |
| 4 | Drain Pipes | Cement / HDPE / Equivalent | 6", 12", 18" & 24" |
| 5 | Tiles | Cera / RAK / Equivalent | Ceramic Anti Skid |
| 6 | Bricks | VEN Brand | Interlock Cement Bricks |
| 7 | Cables | Finolex / Gold Medal / Equivalent | Concealed & Copper |
| 8 | Switches | Maaru / Asian / Anchor/Equivalent | Modular Switches |
| 9 | Paints | Nerolac / Asian / Equivalent | Both Interior & Exterior |
| 10 | Doors | WPC - Wood Polymer Composition | 0.6 Density |
| 11 | Windows | UPVC | 3 Channel Glass |
| 12 | Ventilators | UPVC | 3 Channel Glass |

24

## వి యన్ ప్రైడ్ లో వాడబోయే బ్రాండ్లు

ఇప్పుడు మార్కెట్లో ఉన్న ఉత్తమమైన ఉత్పత్తి కంపెనీలను పరిశీలించి, పరిశోధించి మేము కొన్ని బ్రాండులను నిర్ణయించాము. లభ్యత దృష్ట్యా రెండు మూడు కంపెనీ బ్రాండులు మా లిస్ట్ లో ఉంచాం. సిమెంట్ ఇటుకలు వెనోబుల్ ఇన్ఫ్రా వారే తయారు చేసుకుంటారు. అన్ని కట్టడాలు ఈ ఇటుకలతోనే కడతారు.

# Proposed Construction Specifications

## Construction

RCC Framed Structure with Beams and Columns.
8” external Walls and 4” Internal Walls. 8’ Corridor and Steps.

## Plastering:

Internal Walls of Cement Mortar plastering and Luppum Finishing. External Walls with Leak proof Cement Mortar.

## Flooring

Hall, Living Room, Bed Rooms, Pooja Room will be provided with Glazed Vitrified Tiles 2’ X 2’ Flooring

## Painting

Acrylic Emulsion for Internal walls. A combination of water proof emulsion paint and Texture coat for external walls as per Elevation. We use Branded Paints like Asian / Berger / Nerolac

## Kitchen

Granite platform with stainless steel sink. Ceramic tail dado up to 2 feet above platform. All the required inlets & outlets in the kitchen

## Toilets

Floor mounted European Water Closet (EWC) in toilets with branded collection. Anti skid ceramic tile flooring. Branded glazed dado up to 7’. Chromium plated branded fittings for taps and sinks

## Doors

Main door teak frame with both sides teak-veneer Membrane Shutter with SS fittings. Other Doors with Salwood Frames & Flush Doors.

## Windows & Ventilators:

Windows of UPVC sliding pattern with quality glass fitted with pioneer coated MS grills. UPVC Ventilators and glass shutters

## Electrical

Branded fire resistant electrical wires. Electrical Modular Switches from top brands like Anchor / Maaru. Telephone and TV points in Living Area and Bedrooms. Split AC Power Point and Conduit provision in all Bedrooms.

# Proposed Flats & Villas

## 3 BHK Luxury Flats

| 2 | 5 | 14 | 3 |
|---|---|---|---|
| BLOCKS | EACH BLOCK FLOORS | EACH FLOOR FLATS | ALL 3 BHK FLATS |

## Luxury & Premium Villas

STANDARD CONFIGURATION

| G+1 | G+1 | G+2 |
|---|---|---|
| 1600 sft. | 2000 sft. | 2500 sft. |

**100+ ELEVATIONS**

**Main Configuration**

- Two & Three Bedroom Flats
- 8' Corridor And Independent Walls
- East And West Facing Flats in each Floor

**Paints & Doors**

- Assian / Berger / Nerolac Paints For All Walls
- Teak Main Door & All Other WPC Frames & Doors
- UPVC Frames & Glass Shutters For All Windows

**Room Specifications**

- Glazed Ceramic Tiles With Marble Design
- Anchor / Maaru / Switches With Legrand MCBs
- Sara / Paryware / Standard Fittings In Washrooms

**Extra Fittings**

- 650 Watts Inverter (For 10 LED Bulbs & 2 Fans)
- Designer False Roofing for Bedrooms & Hall
- One Car Parking Per Flat & Two Lifts In a Block

# VENOBLE INFRA LLP

**Reg. Office**
6-399/6, ABNR Colony, R S Road
Rajampet - 516115,
Annamayya Dist.
Andhra Pradesh, India

**Site Office**
K N R Gardens
Puthanavari Palli - 516107
Rajampet - Tirupati Road
Annamayya Dist., Andhra Pradesh.

6309447111 | 6309448111

www.venobleinfra.com

venobleinfra@gmail.com

Note : This Brochure is only a conceptual presentation of the project and not a legal offering
The promoters reserve the right to make changes in the elevation, plans, layout and specifications as deemed fit